



atmoz
LADPRAO 15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ ลาดพร้าว 15 เลขที่ 477
ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15
(แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



นิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ ลาดพร้าว 15 เลขที่ 477
ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

จัดทำโดย

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

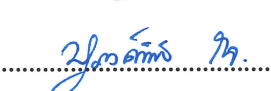
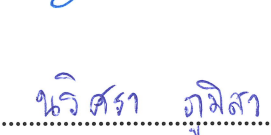
โครงการ Atmos ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmos ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15
ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ ลาดพร้าว 15 จำกัด
ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรังคทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา	ภูมิสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

 ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15)
2. สถานที่ตั้ง 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดแอทโมซ ลาดพร้าว 15
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 02-059-4477
Email atmozladprao15@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/12651
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-7
1.4.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-11
1.4.4 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-15
1.4.5 พื้นที่สีเขียว	1-22
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-2
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-16
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
3.4.1 คุณภาพอากาศ	3-16
3.4.2 เสียง	3-18
3.4.3 น้ำใช้	3-18
3.4.4 สระว่ายน้ำ	3-19
3.4.5 น้ำเสีย	3-49
3.4.6 การระบายน้ำ	3-87
3.4.7 มูลฝอย	3-88
3.4.8 ระบบไฟฟ้า	3-89
3.4.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-89
3.4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-90
3.4.11 ระบบระบายอากาศ	3-91
3.4.12 การจราจร	3-92
3.4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-93
3.4.14 ทัศนียภาพ	3-94
3.4.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-94
3.4.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-95
3.4.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-95
3.4.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-98
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย สถานี A ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.4-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3.4-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย หลังการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3.4-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการ
1.4-2	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
3.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ
2.2-4	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2.2-5	ป้ายจำกัดความเร็ว
2.2-6	สัญญาณลดความเร็ว
2.2-7	การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ
2.2-8	พื้นที่จอดรถ (ระบบจอดรถอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจอดรถ และมีผนังทึบกันไฟ ที่จอดรถจักรยานยนต์)
2.2-9	สัญลักษณ์จราจร
2.2-10	ส่วนรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
2.2-11	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
2.2-12	เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)
2.2-13	การสูบกากไขมัน
2.2-14	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-15	ถังเก็บน้ำสำรอง (ชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า)
2.2-16	การล้างถังเก็บน้ำ
2.2-17	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-18	ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-19	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
2.2-20	ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
2.2-21	การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ (และการดูดตะกอน ตะไคร่)
2.2-22	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
2.2-23	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
2.2-24	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
2.2-25	สระว่ายน้ำโครงการ
2.2-26	บ่อน้ำ, เครื่องสูบน้ำ
2.2-27	ห้องพักผ่อน และพนักงานทำความสะอาดห้องพักผ่อน
2.2-28	พนักงานคัดแยกมูลฝอย
2.2-29	หลอดไฟ LED/ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
2.2-30	หม้อแปลงไฟฟ้า
2.2-31	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-32	ระบบเตือนอัคคีภัย
2.2-33	บันไดหนีไฟ/ป้ายหนีไฟ
2.2-34	จุดรวมพลเบื้องต้น
2.2-35	แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
2.2-36	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
2.2-37	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
2.2-38	การตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร
2.2-39	ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
2.2-40	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
2.2-41	การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน ในเรื่องของการใช้งานระบบ จอดรถ
2.2-42	การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
2.2-43	การดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-44	พื้นที่แaggerงครอบคลุมตามรูท่อระบายน้ำ
2.2-45	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-46	แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระที่ 1 โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระที่ 2 โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.4-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียก่อนการบำบัด โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย หลังการบำบัด โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.4-5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ ลาดพร้าว 15 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568